



Stavební pozemek 2 050 m², Pařezov u Domažlic

Pařezov, Pařezov, Domažlice

2 286 000 Kč

Stavební pozemek 2 050 m² – prostor pro váš vlastní domov | Pařezov u Domažlic Místo pro ty, kteří nechtějí jen postavit dům. Chtějí si vytvořit domov s prostorem kolem sebe. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 050 m² v klidné části obce Pařezov – Nový Pařezov, přibližně 5 km od Domažlic. Představte si vlastní dům, velkou zahradu, terasu, bazén, dostatek místa pro děti, psa i parkování. Bez pocitu, že jste namačkaní mezi dalšími domy. Právě velkorysá výměra tohoto pozemku umožňuje vytvořit bydlení podle vlastních představ a zároveň si zachovat to, kvůli čemu lidé hledají bydlení mimo město – prostor, soukromí a klid. Pozemek se nachází v příjemném prostředí s minimálním provozem, přitom ale nejde o úplnou samotu. V okolí se nachází další rodinné domy a Domažlice jsou dostupné během několika minut jízdy. Možnosti výstavby Dle platného územního plánu je pozemek veden v plochách pro bydlení BO s maximální zastavitelností 40 %. Možná je například výstavba: - rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, - domu se 2 nadzemními podlažími dle příslušných regulativů, - podsklepeného domu s 1 podzemním podlažím. Velikost pozemku nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro terasu, zahradu, bazén, garáž, parkování nebo další doplňkové stavby. Technické informace - přímý přístup z místní asfaltové komunikace, - vodovodní přípojka na hranici pozemku, - elektřina ve sloupku, - vlastní ČOV na pozemku. Přípojky a ČOV jsou aktuálně ve fázi realizace. Hlavní výhody - 2 050 m² vlastního prostoru - klidná lokalita s minimálním provozem, - mírně svažitý terén, - příjemný výhled do okolní krajiny, - možnost vytvořit si dům i zahradu podle vlastních představ, - dostatek prostoru pro rodinné bydlení, - dostupnost Domažlic přibližně 5 minut jízdy. Občanská vybavenost V obci se nachází obchod a restaurace. Kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, sportovišť, obchodů a dalších služeb, je dostupná v nedalekých Domažlicích. Největší hodnotou tohoto pozemku nejsou jen jeho metry čtvereční. Je to možnost mít vlastní dům, vlastní zahradu a dostatek prostoru kolem sebe, aniž byste se museli vzdát dostupnosti města. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit skutečný domov podle sebe, rádi Vám pozemek osobně představíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na osobní setkání.

CENA

Cena pozemku	2 286 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Pařezov

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1138
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1138/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1138
Datum aktualizace	01.10.2026
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2050

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz