



Rodinný dům, 5+kk, 200 m2, Blovice-Hradiště

Pod Valem, Blovice, Plzeň-jih

7 900 000 Kč

Bydlení podle vašich představ – dvě jednotky nebo jeden velký domov. Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit svým snům? Tahle nemovitost vám dává několik možností. Můžete v ní okamžitě bydlet v již dokončené části 2+kk, zatímco druhou polovinu postupně dokončíte – buď jako samostatnou bytovou jednotku, nebo celý dům propojený do velkorysého 5+kk. Dům stojí v klidné části Blovic – Hradiště, na oploceném pozemku o velikosti 869 m², a po dokončení nabídne více než 200 m² podlahové plochy. Ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení, nebo i investiční záměr. Aktuální stav Dům je částečně dokončený a rozdělený na dvě části: Zadní přízemní část (2+kk) – plně obyvatelná: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu ložnice koupelna se sprchovým koutem samostatné WC Tato část byla dokončena přibližně před 7 lety a nyní slouží jako útulné bydlení s přímým vstupem na zahradu. Přední část (dvoupodlažní) – rozestavěná, připravená k dokončení: 1. NP: vstupní hala, technická místnost, prádelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj (ložnice/kancelář) 2. NP: dva pokoje se vstupem na terasu, koupelna, WC, technická místnost Možnosti využití Dvougenerační bydlení – ideální pro rodiče, děti nebo pronájem Jednotný prostorný dům 5+kk – jednoduché propojení obou částí Investiční varianta – bydlet v jedné části a druhou pronajímat Každá z těchto možností má skvělý potenciál – záleží jen na vás, jakou cestu zvolíte. Vizualizace pro lepší představu K inzerátu přikládáme vizualizace interiéru i exteriéru, které ukazují, jak může dům po dokončení vypadat. Pomohou vám představit si atmosféru, prostor a styl, do kterého se můžete rovnou nastěhovat nebo si ho doladit podle sebe. Technické informace Zastavěná plocha: cca 180 m² Podlahová plocha po dokončení: cca 200 m² Konstrukce: cihelné zdivo Porotherm Střecha: plechová Vytápění: elektrokotel + krb Ohřev vody: elektrický bojler Přípojky elektřina, veřejný vodovod, vlastní ČOV s přepadem do kanalizace, plyn ve sloupku na hranici pozemku. Energetická náročnost po dokončení: třída B (úsporná) Pozemek a lokalita Pozemek je kompletně oplocený, s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu, terasu nebo bazén. Příjezd po asfaltové silnici. Klidná lokalita Hradiště u Blovic nabízí pohodové bydlení v dosahu přírody i města – Plzeň je vzdálená jen 20 minut a město Nepomuk 15 minut. Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům má obrovský potenciál – stačí ho jen dotvořit podle svých představ. Rádi vám ho ukážeme.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Blovice

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Ulice	Pod Valem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1139
Datum aktualizace	03.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	180
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	869
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2017
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz