



Rodinný dům 4+2, cca 140 m², garáž, pozemek 375 m² – Plzeň, Doubravka

Popelnicová, Plzeň, Plzeň-město

8 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+2 a užitné ploše cca 140 m², který se nachází v zavedené rezidenční části Plzeň – Doubravka, na rohu ulic Popelnicová a Radiová. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 375 m² a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který hledá dům v Plzni s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům disponuje dvěma obytnými podlažími a suterénem. V přízemí se nachází obývací pokoj o ploše 21 m², ložnice 17,18 m², kuchyně 7,50 m², koupelna s WC 4,66 m², předsíň a zádveří. Podkroví nabízí další obytné prostory, pokoj, druhou kuchyni, WC a příslušenství. Uspořádání domu tak nabízí zajímavé možnosti nejen pro klasické rodinné bydlení, ale také například pro vícegenerační využití nebo vytvoření samostatnějšího prostoru v podkroví. Dům je podsklepený. V suterénu se nachází prostorný sklep, prádelna, další sklepní a technické prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či technické zázemí domu.Na pozemku se nachází také samostatná zděná garáž o rozměrech cca 5,39 × 3,30 m a ploše přibližně 17,8 m². Součástí nemovitosti je rovněž vlastní zahrada nabízející prostor pro posezení, zeleň a další využití. Jednou z hlavních předností nemovitosti jsou široké možnosti jejího budoucího využití. Nový majitel může pracovat se stávajícím domem, upravit jeho dispozici a vytvořit si bydlení odpovídající současným požadavkům, případně využít potenciál celého pozemku pro nový stavební záměr. Významným benefitem je samotná Plzeň – Doubravka, která kombinuje rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením s centrem Plzně. K nemovitosti je k dispozici původní projektová dokumentace, která poskytuje dobrý podklad pro plánování jejího dalšího využití. Pokud hledáte nemovitost, u které si můžete budoucí podobu bydlení vytvořit podle vlastních představ, a zároveň chcete zůstat přímo v Plzni, tato nabídka stojí za pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Popelnicová
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1118
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1118/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1118
Datum aktualizace	21.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	375
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	40

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz