



Pronájem, rodinný dům 5+2, Plzeň, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové 653, Plzeň, Plzeň-město

25 000 Kč / měsíc

Pronájem rodinného domu v ul. Boženy Němcové v Plzni. Jedná se o dvoupodlažní dům, který je kompletně podsklepen. Dispozice domu je 5+2. V 1. NP naleznete 3 pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a halu, ze které se dostanete do 2: NP. Z jednoho pokoje můžete vstoupit na terasu a dále na zahradu, která je v kombinaci užitkové a okrasné. Ve 2. NP naleznete 2 pokoje, kuchyň, koupelnu, WC. Z jednoho pokoje můžete vstoupit na terasu. RD je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápěn je plynovým kotlem. Součástí sklepa je garáž a před domem je jedno parkovací stání. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, nedaleko domu je zastávka tramvaje, nemocnice Primaved, školka, Lochotínský park, zoologická zahrada. Výše nájemného činí 25 000 Kč, dále se hradí kauce ve výši jednoho nájmu, tedy 25 000 Kč a provize též ve výši 25 000 Kč + DPH. Měřidla jsou převáděny na nájemce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Boženy Němcové
č. domovní / č. orientační	653

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0467
Datum aktualizace	23.06.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	143
Užitná plocha m^2	187
Plocha parcely m^2	816
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet bytů	2
Datum nastěhování	06.03.2023
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz