



Pronájem, restaurace, 418 m², Plzeň, ul. Pallova

Pallova 44, Plzeň, Plzeň-město

40 000 Kč / měsíc

V nabídce pro Vás máme stylově zařízenou nemovitost. Restauraci se samostatným salonkem, zařízenou kuchyní a zázemí. Restaurace se nachází v Plzni, v ul. Pallova, na velmi strategickém místě u městského sadového okruhu s možností vlastního parkování. Kapacita restaurace je 50 osob, salonku 70 osob, který je možné v polovině přepažit s možností pořádat zároveň 2 akcí odděleně. Do každé z polovin je možné vstoupit samostatným vchodem. V salonku je pro každou polovinu samostatné promítací plátno s projektorem. Nový majitel zde může pořádat svatební hostiny, firemní akce, školení nebo zábavy. Zázemí restaurace je plně vybavená profesionální kuchyně, sklady potravin, chladící box, mrazící box, šatny a sociální zařízení pro personál. Nájemné je 40 000 Kč/měsíc + energie, kauce jsou 2 nájmy a provize RK je 40 000 Kč + DPH. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a zarezervujte si svoji prohlídku.

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Pallova
č. domovní / č. orientační	44

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0416
Datum aktualizace	16.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	984
Užitná plocha m^2	418

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Plocha parcely m^2	984
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet bytů	1
Datum nastěhování	06.10.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz