



Pronájem, nebytových prostor,407 m², Plzeň, ul. Jateční

Jateční, Plzeň, Plzeň-město

80 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 407 m², který je vhodný pro využití jako kanceláře, showroom nebo pro jiné administrativní či obchodní účely. Prostor se nachází na ulici Jateční v Plzni, v blízkosti autobusové zastávky Kovošrot. V případě zájmu je možné využít také skladovací prostory s kapacitou od 1 do 400 paletových míst včetně obsluhy, přičemž cena bude stanovena dle počtu pronajatých míst a lze připravit individuální cenovou nabídku. Měsíční nájemné nabízeného prostoru činí 80 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 6 000 Kč měsíčně a budou jednou ročně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Zálohy zahrnují dodávku vody, tepla a energií, přičemž elektřina zůstává na pronajímatele. Při uzavření nájemní smlouvy je nutné složit kauci ve výši tří měsíčních nájmů a uhradit provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléře.

CENA

Cena nájmu	80 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Jateční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0951
Datum aktualizace	18.11.2025
K dispozici od	18.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0951
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0951/

Zastavěná plocha m^2	805
Plocha užitná m^2	407
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	18.11.2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz