



Pronájem komerčního prostoru, 140 m², Domažlice, ul. Husova třída

Husova třída , Domažlice, Domažlice

100 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v centru Domažlic, situované v areálu s již fungujícím obchodním provozem zaměřeným na textil a dekorační předměty. K dispozici jsou prostory o výměře od cca 10 m² až do 140 m² podlahové plochy, přičemž součástí nabídky může být také až 300 m² teras a uzavřeného nádvoří. Prostory mají výlohy a vstup přímo z ulice, což zajišťuje velmi dobrou prezentaci a dostupnost pro zákazníky. Uzamykatelné nádvoří je vybaveno prodejními vitrínami, výlohami a jednotlivými prodejními kójemi a nabízí široké možnosti prodeje, prezentace zboží, pořádání kulturních či společenských akcí nebo sezonních aktivit. Díky dispozičnímu řešení je možné také umístění samoobslužných prodejních zařízení, výdejních boxů či jiných bezobslužných provozů. Prostory byly v minulosti využívány jako restaurace a v současnosti slouží k prodeji zboží. Konkrétní výměra a výše nájemného se stanoví individuálně podle způsobu využití a rozsahu pronajímaných prostor. Orientačně je možné uvažovat o ploše cca 140 m². Vhodnost konkrétního podnikatelského záměru doporučujeme předem konzultovat. Možnost spolupráce na provozu či případného bydlení je rovněž předmětem dohody. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	100 Kč / m²/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Domažlice
Ulice	Husova třída
č. domovní / č. orientační	1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1094
Datum aktualizace	02.09.2026

Pavel Grůber
Tel.: +420 608 596 115
E-mail: gruber@novisreality.cz

K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	203
Plocha užitná m^2	140
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Grůber
Tel.: +420 608 596 115
E-mail: gruber@novisreality.cz