



Pronájem, kancelářský prostor, 190 m², Plzeň, ul. Palackého

Palackého, Plzeň, Plzeň-město

22 000 Kč / měsíc

Pronájem kancelářských prostor o výměře 190 m² přímo v centru Plzně, v ulici Palackého. Prostory je možné rozdělit cca. na dvě poloviny pro dvě různé formy. Rozlehlé nebytové prostory se nachází v 1. patře zděného domu bez výtahu. K dispozici je 8 místností, které se využívají jako recepce, kanceláře, jednací místnosti, archiv, dále další prostory jako sklad, kuchyňka, koupelna s WC a sprchovým koutem a další oddělené dvě WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Spotřebu plynu a el. energie platí nájemce zálohami, přičemž je na něj převeden smluvní vztah s dodavatelem. Podlahy kryje zátěžový koberec, v sociálním zázemí dlažba a lino. Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD a parkoviště před budovou. Prostory lze využít jako například administrativní zázemí společnosti, školící místnosti, advokátní kancelář, daňovou a účetní kancelář, call centrum apod. Možnost odkupu aktuálního vybavení. Cena nájemného činí 25 000 kč/měs včetně záloh za vodné, stočné, svoz odpadků a elektrickou energii ve společných prostorách. Dodávka internetových služeb není předmětem nájmu, ale můžete pro připojení využít stávající technickou přípravu. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0650
Datum aktualizace	20.06.2024
Druh objektu	Smíšená

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0650
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0650/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	705
Plocha užitná m^2	190
Plocha nebytových prostor m^2	190
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	20.02.2024
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz