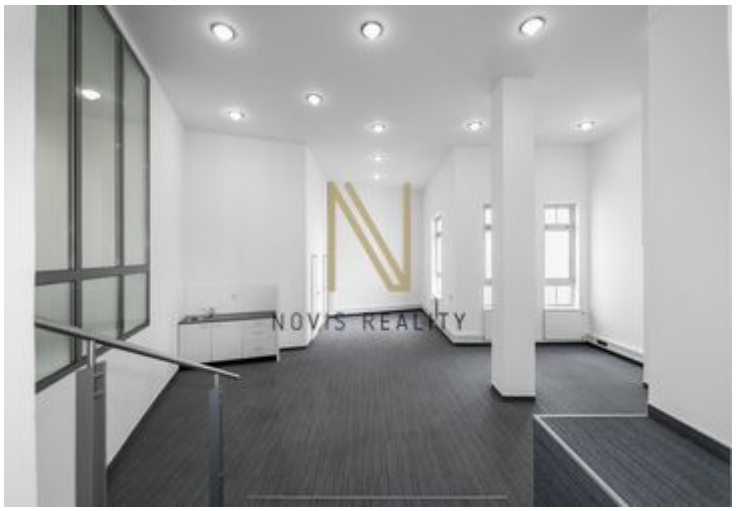
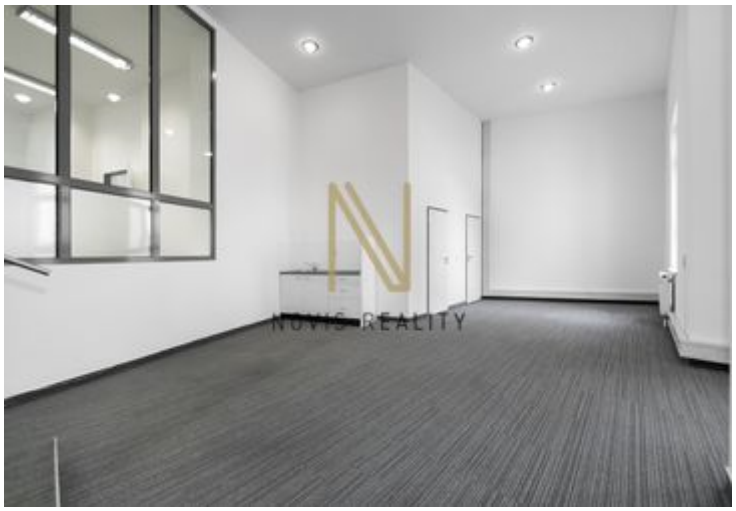




Pronájem, kanceláře, 140 m², Plzeň - Americká

Americká 1, Plzeň, Plzeň-město

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 140 m², situovaný ve 2. patře reprezentativní budovy s výtahem na prestižní adrese Americká 1. Prostor je ideální pro kancelářské využití – nabízí prostorné místnosti s možností flexibilního uspořádání dle individuálních potřeb budoucího nájemce. K dispozici je klimatizace, praktická kuchyňka a dvě samostatné toalety. Příjemným benefitem je také společná terasa na patře, kterou mohou využívat nájemci. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky blízkosti MHD a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Měsíční nájemné činí 28 000 Kč + DPH, zálohy na služby 13 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Americká
č. domovní / č. orientační	1139 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1056
Datum aktualizace	17.08.2026
K dispozici od	11.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m²	479

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Plocha užitná m^2	140
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	11.05.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz