



Pronájem, byt 3+kk, 86 m², Plzeň, ul. Nemocniční

Nemocniční, Plzeň, Plzeň-město

21 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v novostavbě v Nemocniční ulici v Plzni. Byt má výměru 86 m² a nachází se v třetím patře. Kuchyňský kout je zařízen linkou s vestavenou troubou, mikrovlnou troubou, ledničkou, jídelním stolem a je samozřejmě propojen s prostorým obyvacím pokojem, odkud se dá navíc použít lodžie s posezením a přijemným výhledem do vnitrobloku. Dále jsou součástí další dva částečně zařízené neprůchozí pokoje. Samostatné WC s umyvadlem a koupelna s vanou. Součástí pronájmu je také jedno parkovací stání a komora na chodbě. Topení a ohřev vody je zajišten dálkově. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Měsíční nájemné činí 21500 Kč + služby + vratná jistota + provize RK. Byt je k dispozici od 1.3. 2023. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Nemocniční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0464
Datum aktualizace	24.03.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	86

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0464
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0464/

Plocha lodžie m^2	4.76
Plocha parkoviště m^2	12
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	4.76
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	10.07.2022
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz