



Pronájem, byt 3+1, ul. 5. května, Kamenný Újezd

5. května, Kamenný Újezd, České Budějovice

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt po částečné rekonstrukci v Kamenném Újezdě o celkové výměře 68 m². Byt je o dispozici 3+1 s předsíní, chodbou, kuchyní s linkou a jídelním koutem, dětským pokojem, obývacím pokojem, ložnicí. Dále je zde koupelna s vanou a samostatné WC. Byt se nachází ve 4.nadzemním podlaží, revitalizovaného panelového domu s výtahem a je orientovaný na jihozápad a severovýchod. V blízkosti domu se nachází, dětské hřiště, škola, školka, obchod s potravinami, restaurace a další občanská vybavenost. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem. Byt není zařízen. Je vhodný pro 2 osoby. Nájem činí 12 000,- Kč/měsíc Zálohy na služby spojené s užíváním cca 4 200,- Kč/měsíc Elektrická energie 1 600,- Kč/měsíc. Provize RK 15 000,- Kč. Vratná kauce 24 000,- Kč V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	České Budějovice
Obec	Kamenný Újezd
Ulice	5. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0560
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	68

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	26.05.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz