



Pronájem, byt 3+1, 74 m², Horažďovice, ul. Husovo náměstí

Husovo náměstí, Horažďovice, Klatovy

12 890 Kč / měsíc

Hledáte prostorné bydlení s dostatkem soukromí, praktickou dispozicí a moderním vytápěním? Nabízíme k pronájmu světlý cihlový byt 3+1 o užitné ploše 74 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu na Husově náměstí v Horažďovicích. Byt nabízí příjemné zázemí pro rodinu i pro ty, kteří ocení více prostoru pro práci z domova. Tři samostatné, neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí a možnost uspořádat si interiér přesně podle vlastních potřeb. Součástí bytu je také prakticky řešená kuchyně. Velkou předností je průběžná modernizace domu. Ve společných prostorách byly provedeny nové rozvody elektřiny a instalováno úsporné LED osvětlení s pohybovými čidly. Dům má zateplení včetně drenáže, odvětrání s vyústěním na střechu a nová EURO okna. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje nový společný plynový kondenzační kotel, který přispívá k efektivnějšímu provozu domácnosti. Vyúčtování energií provádí společnost TECHEM na základě údajů z dálkově odečitatelných měřidel. Husovo náměstí nabízí výhodu bydlení v dosahu městské občanské vybavenosti. Obchody, školy i další služby máte pohodlně po ruce. Zároveň můžete využívat blízkost okolní přírody a užívat si příjemné prostředí tohoto města. Dispozice: 3+1 Užitná plocha: 74 m² Lokalita: Husovo náměstí, Horažďovice Nájemné: 12.890 Kč/měsíc Zálohy na služby: dle počtu osob v bytě Elektřina: přepis na nájemce Kauce: ve výši tří měsíčních nájmů Provize realitní kanceláře: 12.890 Kč + DPH Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s praktickým uspořádáním, v dobré lokalitě a s moderním technickým zázemím. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena nájmu	12 890 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Horažďovice
Ulice	Husovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jitka Jírovcová
Tel.: +420 774 969 167
E-mail: jirovcova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1147
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1147/

Číslo zakázky	1147
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	567
Užitná plocha m^2	74
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jitka Jírovcová
Tel.: +420 774 969 167
E-mail: jirovcova@novisreality.cz