



Pronájem, byt 3+1, 63 m², Plzeň, Kralovická ul.

Kralovická, Plzeň, Plzeň-město

17 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 63 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň–Bolevec. Byt je světlý, ve velmi pěkném stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí, dobrou dostupnost MHD a pohodlné parkování přímo u domu. Do centra Plzně se dostanete během několika minut autem i městskou hromadnou dopravou. Měsíční nájemné činí 17 500 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 2 293 Kč (počítáno pro dvě osoby). Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů (35 000 Kč) a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH. Byt je ideální volbou pro mladou rodinu, která hledá pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech potřebných služeb.

CENA

Cena nájmu	17 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Kralovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1090
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Zastavěná plocha m^2	525
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	66
Plocha lodžie m^2	4.4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	20.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz