




# Pronájem, byt 3+1, 110 m², Plzeň, ul. Klatovská

Klatovská třída 73, Plzeň, Plzeň-město

## 22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na Klatovské třídě v Plzni. Byt nabízí tři průchozí pokoje, jeden samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, ze které je vstup do technické místnosti, na balkon a do praktické komory, kterou lze využít jako šatnu či úložný prostor. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Dobrovského (linka č. 4), která zajišťuje pohodlné spojení do centra města. Měsíční nájemné činí 22 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 750 Kč za osobu měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši 44 000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 26 620 Kč včetně DPH. Byt je k dispozici od 1. 1. 2027, po dohodě je však možné i dřívější nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si termín osobní prohlídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 22 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Klatovská třída |
| č. domovní / č. orientační | 454 / 73 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1157 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 01.01.2027 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**Michaela Mikulášová**
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1157
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1157/

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 120 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 110 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 2 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Datum nastěhování | 01.01.2027 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Michaela Mikulášová**
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz