



Pronájem, byt 3+1, 110 m², Plzeň, ul. Klatovská

Klatovská třída 454, Plzeň, Plzeň-město

18 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 na Klatovské třídě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu. Byt je členěn na tři průchozí pokoje, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, ze které je vstup do technické místnosti, na balkón a komory, kterou lze využít jako šatnu či na skladování. Kuchyňská linka je vybavená el. troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu přísluší také jedna sklepní kóje. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka "Dobrovského" na lince č. 4. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Poplatky za služby se platí měsíčně ve výši 500,-Kč za osobu. Nájem je 18 000 Kč, kauce je 36 000 Kč, provize RK je 21 780 Kč. Byt je ihned k nastěhování. Pokud vás byt zaujal, kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	454

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0697
Datum aktualizace	19.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	120

Štěpán Mucha
Tel.: +420 725 716 445
E-mail: mucha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0697
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0697/

Celková podlahová plocha m^2	110
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	29.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Štěpán Mucha
Tel.: +420 725 716 445
E-mail: mucha@novisreality.cz