





# Pronájem, byt 2+kk, 91 m², Plzeň, ul. Bolevecká

Bolevecká, Plzeň, Plzeň-město

## 21 000 Kč / měsíc

K pronájmu prostorný a velmi světlý byt 2+kk v Plzni, v ulici Bolevecká. Výhodou tohoto bytu je, že má prostě všechno, je vhodný po každého, kdo chce okamžitě a komfortně bydlet bez dalších investic. Plně vybavený a prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, kde nalezneme myčku, ledničku, troubu, mikrovlnou troubu, indukční desku a veškeré potřebné nádobí. V ložnici samozřejmě nechybí postel s nočními stolky, pracovní stůl a oddělená šatna. Jak z ložnice, tak z obývacího pokoje se dá vyjít na terasu o rozloze 19 m² , kterou oceníte nejvíce v letních měsících. V koupelně se sprchovým koutem naleznete i pračku se sušičkou. Dále k bytu náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje. Nájem ve výši 21.000,-Kč + 6000,-Kč zálohy ( včetně energií, internetu, televize atd.). Byt je volný ihned.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 21 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Bolevecká |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0421 |
| Datum aktualizace | 24.01.2023 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 91.8 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 65.5 |

**Bc. Zbyněk Růně**
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0421
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0421/

| | |
|---|---|
| Plocha terasy $m^2$ | 19 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize, kabelové rozvody |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Betonová, Zpevněná |
| Plocha sklepa $m^2$ | 3 |
| Rok kolaudace | 2022 |
| Datum nastěhování | 06.12.2022 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |
| Orientace | Jih |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Bc. Zbyněk Růně**
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz