





# Pronájem, byt 2+kk, 56 m², Plzeň, ul. Sladová

Sladová, Plzeň, Plzeň-město

## 15 000 Kč / měsíc

Nabízím Vám k pronájmu slunný byt v novostavbě! Tento moderní byt o dispozici 2+kk s rozlohou 56m² se nachází v klidné lokalitě v Plzni na Světovaru. Naleznete zde prostornou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven troubou, digestoří, varnou deskou a myčkou nádobí. Nejenže tento byt nabízí komfortní bydlení, ale také si můžete vychutnat čerstvý vzduch a relaxaci na vlastní lodžii s výhledem do vnitrobloku. Navíc budete mít přidanou hodnotu ve formě úložného prostoru přímo vedle bytu. Buďte první, kdo si užije pohodlí tohoto nového domova. Nájemné činí 15.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vyjma elektřiny jsou 2.951 Kč/měsíc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 15 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Sladová |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0499 |
| Datum aktualizace | 17.07.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 56 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 56 |

**Gabriela Sobotová**
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0499
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0499/

| | |
|---|---|
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Rok kolaudace | 2022 |
| Datum nastěhování | 09.05.2023 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Gabriela Sobotová**
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz