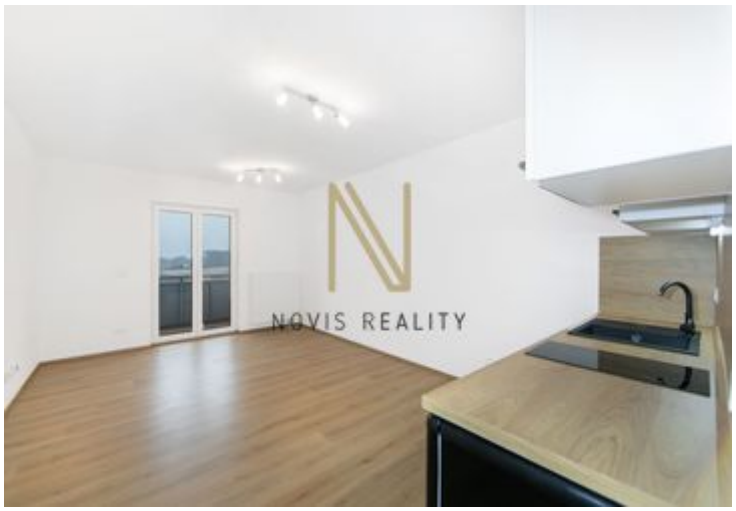




Pronájem, byt 1+kk, 33 m², Zbůch, ul. Vrbová

Vrbová 674, Zbůch, Plzeň-sever

9 500 Kč / měsíc

Pronájem bytu o dispozici 1+kk v obci Zbůch v nově vzniklé čtvrti, v ul. Vrbová. Byt má celkovou výměru 33 m². Je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou, lednicí a digestoří. V koupelně je sprchový kout, WC a ostatní sanita. Do bytu je zavedena "optika". Co jistě oceníte, je balkón o výměře 4 m², kde můžete trávit rána s kávou. K bytu náleží kóje v přízemí domu. Byt je připraven ihned k nastěhování. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží, v domě s výtahem. Vytápění a teplou užitkovou vodu zajišťuje centrální kotelna. V ceně nájmu je jedno parkovací stání před domem. Měsíční náklady bytu pro 2 osoby se budou pohybovat v rozmezí 2 000 - 4 000 Kč. Jedná se o odhad, jelikož v bytě ještě nikdo nebydlel. Nájem je 9 500 Kč/měsíc, kauce je 28 500 Kč, provize RK je 12 705 Kč. Pokud vás byt zaujal, kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky.

CENA

Cena nájmu	9 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Zbůch
Ulice	Vrbová
č. domovní / č. orientační	674

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0657
Datum aktualizace	20.06.2024
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	197

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0657
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0657/

Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	27
Plocha balkónu m^2	4
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	27.03.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz