





# Pronájem, byt 1+kk, 33 m², Plzeň, ul. K Zelené louce

K Zelené louce, Plzeň, Plzeň-město

## cena u makléře

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě na Valše. Jedná se o byt v novostavbě ve 3.NP s výtahem. Byt se skládá z předsíně, koupelny a obytné místnosti s kuchyňským koutem. K bytu přísluší skladovací prostor, který je na chodbě naproti bytu. Vzhledem k tomu, že se jedná o úplně nový byt má nájemník možnost si ho vybavit dle vlastních představ. Milovníci přírody si zde příjdou na své. Okolí nabízí mnoho turistických tras, dětské hřiště, tělocvičku a hospůdku. Do 10 minut chůze se dostanete na autobusovou zastávku či do místních potravin. Měsíční nájem činí 8200,-Kč + poplatky za služby 2800,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka. Při předání se hradí vratná kaue ve výši 11 000,-Kč. Provize RK 13 310,-Kč. Pokud chcete být prvním nájemníkem tohoto bytu, kontaktujte mě.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | K Zelené louce |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0259 |
| Datum aktualizace | 24.05.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |

**Bc. Růžena Panušková**
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0259
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0259/

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 33 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 31 |
| Ostatní | Výtah |
| Fond oprav | Ano |
| Stavba | Ostatní |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Rok kolaudace | 2021 |
| Datum nastěhování | 05.04.2022 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Orientace | Západ |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Bc. Růžena Panušková**
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz