



Pronájem, byt 1+1, Domažlice, ul. Kozinova

Kozinova, Domažlice, Domažlice

11 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt dispozičně řešený jako 1 + 1 s celkovou plochou 40 m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části malebných Domažlic, na ulici Kozinova. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné a komfortní bydlení v historickém městě s bohatou kulturou a pohodovou atmosférou. Byt se pyšní velmi dobrým stavem a je nabízen s částečně zařízeným interiérem, jako kuchyňská linka, sporák a pračka. Praktické a efektivní rozložení prostoru přispívá k jeho světlé a příjemné atmosféře, kde se budete cítit skvěle od prvního okamžiku. Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody pro každodenní nákupy, bazén, posilovnu, restaurace, školy i zastávky městské dopravy, které Vám zajistí snadný a rychlý přístup do širšího centra města i okolí. Domažlice jsou městem s bohatým kulturním životem, krásnou přírodou v okolí a aktivními možnostmi pro volný čas, což z něj činí skvělé místo pro pohodlné a spokojené bydlení. K bytu o užitné ploše 38 m² náleží také praktická sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje dostatečný úložný prostor pro Vaše věci. Jednou z výrazných výhod jsou také velmi nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomicky výhodnému bydlení. Pronájem je zajištěn s požadavkem na nájemné ve výši 11.000 Kč, zálohy na služby činí 2.500 Kč (bez internetu) a elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Dále je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 22.000 Kč, a rezervační poplatek ve výši jednoho nájemného (11.000 Kč + DPH). Byt bude k dispozici od 1.12.2026. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Rádi Vám byt představíme osobně.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Domažlice
Ulice	Kozinova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1151

Jitka Jírovcová
Tel.: +420 774 969 167
E-mail: jirovcova@novisreality.cz

Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	230
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	40
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	109 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jitka Jírovcová
Tel.: +420 774 969 167
E-mail: jirovcova@novisreality.cz