



Prodej, zemědělská usedlost, Radějovice, 4579 m²

Radějovice, Přehýšov, Plzeň-sever

10 500 000 Kč

Prodej zemědělské usedlosti v obci Radějovice, která byla vybudována roku 1931. V obytné části proběhla rekonstrukce v roce 2010 (voda v plastu, nové radiátory a rozvody v mědi, odpady, euro okna). Voda je řešena z vlastní studny - kvalita vody kojenecká, odpady svedeny do jímky. Vytápění řešeno automatickým kotlem na pelety, dřevo a uhlí. Do areálu usedlosti se dostanete přes pojezdovou hlavní bránu. Usedlost se skládá z hlavní obytné budovy, z vedlejší budovy, kde je možno vybudovat další bydlení a ze stodoly, kde se v současné době nachází sklad a truhlářská dílna. Tudíž budoucí majitel má zajištěn od nájemců pasivní příjem. V současné době je výnos ze skladu 22000,- Kč/měsíc a z truhlárny 10000,- Kč/měsíc. Nemovitost je vhodná ke komerčnímu využití - nájmy (možnost vybudování dalších bytových jednotek) nebo jako sídlo firmy s výrobou nebo k chovu hospodářských zvířat a bydlení. Radějovice se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti sjezdu z dálnice D5. Radějovice jsou na strategickém místě co se týká cestování, jak za prací, nákupy nebo zábavou, cesta do Německa nebude trvat déle než půl hodiny, do Plzně se dostanete za patnáct minut a do Prahy za necelou hodinu. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 3 kilometry vzdálené Heřmanově Huti, nebo v Nýřanech jen 10 kilometrů od Radějovic. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací nebo domluvení si prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena objektu	10 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Přehýšov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0082
Datum aktualizace	23.06.2023

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1280
Užitná plocha m^2	1000
Plocha parcely m^2	4579
Elektřina	230 V
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Septik, jímka

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz