



Prodej zavedené provozovny Farmářské lahůdky a cukrárna – Nezvěstice

Nezvěstice, Nezvěstice, Plzeň-město

cena u makléře

Farmářské lahůdky & cukrárna – Nezvěstice Touto nabídkou získáváte jedinečnou kombinaci zavedeného výnosového podnikání, dlouhodobě budované stálé klientely a vlastnictví celé nemovitosti. Přebíráte fungující provoz s 11letou historií a vybudovaným jménem – místo, kam jsou zákazníci zvyklí pravidelně chodit. Farmářské lahůdky & cukrárna v Nezvěsticích jsou ideální příležitostí pro toho, kdo nechce strávit další dekádu budováním podnikání od nuly, ale chce převzít zavedený a prověřený provoz. Součástí prodeje je budova provozovny o podlahové ploše 48 m², pozemek o výměře 150 m², kompletní vybavení a celý zavedený provoz. Nový majitel tak získává kompletní zázemí pro okamžité pokračování v podnikání. K provozovně náleží venkovní posezení s kapacitou 25+ míst – zastřešená část o ploše 20 m² a nezastřešená část o ploše 35 m². Celkem tak nabízí přibližně 55 m² venkovního posezení. Provozovna se nachází na velmi dobře viditelném místě v Nezvěsticích přímo u frekventovaného silničního tahu. Dle dostupných statistik projede tímto místem přibližně 10 000 vozidel denně, což přináší vysoký potenciál průjezdní klientely. Výjimečnou pozici podtrhuje skutečnost, že nejbližší srovnatelná provozovna je vzdálena více než 5 km. Výhodou je také nové velké parkoviště přímo u provozovny a blízkost vlakového i autobusového spojení. Prodejna nabízí farmářské a lahůdkářské zboží, uzeniny, zákusky, dorty, kávu a další občerstvení. Prostory jsou kompletně vybavené pro okamžité pokračování provozu. Součástí jsou chladicí vitríny, regály a další vybavení i potřebné provozní a skladové zázemí. Základní informace: fungující provoz s 11letou historií podlahová plocha 48 m² pozemek 150 m² venkovní posezení 55 m² / 25+ míst cca 10 000 projíždějících vozidel denně nejbližší srovnatelná provozovna více než 5 km budova, pozemek, kompletní vybavení a zavedený provoz nové velké parkoviště stálá celoroční klientela možnost okamžitě pokračovat v provozu Tato nabídka je vhodná pro podnikatele, který chce převzít fungující a prověřený byznys bez nutnosti začínat od nuly, stejně jako pro investora hledajícího spojení výnosového podnikání s vlastnictvím nemovitosti. Pro více informací, ekonomické výsledky provozovny a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1117
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1117/

Obec	Nezvěstice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1117
Datum aktualizace	08.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	58
Plocha užitná m^2	103
Celková podlahová plocha m^2	150
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz