



Prodej stavebního pozemku, stavební povolení, základová deska, 964 m2, Osvrčín

Osvračín, Osvračín, Domažlice

2 550 000 Kč

Možná jste právě našli místo pro svůj nový domov Hledání správného pozemku není jen o metrech čtverečních. Je o místě, kde si dokážete představit svůj dům, zahradu, děti, letní večery na terase a život, který tam chcete prožít. V Osvračíně nabízíme stavební pozemek o výměře 964 m², kde už váš budoucí domov nemusí začínat jen představou na papíře. Tady už se začalo stavět Na pozemku je vybudována základová deska připravená pro prostorný rodinný bungalov 5+kk s dvojgaráží o užitné ploše přibližně 200 m². Projekt je připravený, stavební povolení vydané a základová deska hotová. Místo měsíců vyřizování a příprav tak můžete navázat tam, kde předchozí majitel skončil, a začít vytvářet dům podle svých představ. V kupní ceně získáváte celý připravený projekt: pozemek o výměře 964 m² již vybudovanou základovou desku projekt rodinného domu 5+kk s dvojgaráží vydané stavební povolení připravené napojení na inženýrské sítě Elektřina je přivedena do sloupku, veřejný vodovod a kanalizace jsou připraveny na hranici pozemku. Dům, který si dokončíte podle sebe Velkou výhodou je, že nekupujete hotový dům, ve kterém byste se museli přizpůsobovat vkusu někoho jiného. Nejdůležitější přípravná část už byla provedena, ale charakter svého budoucího domova si stále můžete vytvořit sami – vybrat materiály, interiér, kuchyni, koupelny, podlahy i celkový styl. A pokud nechcete řešit hledání stavební firmy, je k dispozici místní stavební firma, která může na realizaci plynule navázat a dům dokončit. Klidné místo pro každodenní život Pozemek se nachází v klidné části Osvračína v lokalitě nové zástavby rodinných domů. V obci najdete obchod, restauraci, mateřskou i základní školu. Do Horšovského Týna se dostanete přibližně za 13 minut, do Domažlic za 18 minut a k německým hranicím přibližně za 25 minut. Je to místo pro někoho, kdo nechce další rok pouze hledat vhodný pozemek a začínat úplně od začátku. Tady už první část vašeho budoucího domova stojí. Teď zbývá dokončit ho tak, aby byl opravdu váš. Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

CENA

Cena pozemku	2 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Osvračín

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0991
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0991/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0991
Datum aktualizace	29.08.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná, Šotolina

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	964
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz