



Prodej stavebního pozemku 375 m² – Plzeň, Doubravka

Popelnicová, Plzeň, Plzeň-město

8 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 375 m² v zavedené rezidenční části Plzeň-Doubravka, na atraktivním rohu ulic Popelnicová a Radiová, s potenciálem výstavby dvojdomku nebo bytového domu. Součástí prodeje je stávající rodinný dům 4+2, samostatná zděná garáž a zahrada. **HLAVNÍ HODNOTOU NABÍDKY JE STAVEBNÍ POTENCIÁL POZEMKU** Pozemek představuje zajímavou příležitost zejména pro investora, developera nebo zájemce, který hledá místo pro realizaci nového stavebního projektu přímo v Plzni. Na pozemku lze uvažovat o výstavbě dvojdomku nebo bytového domu, díky čemuž nabízí nemovitost výrazně širší možnosti využití než pouze rekonstrukci stávajícího rodinného domu. Velkou výhodou je také rohová poloha pozemku na křížení ulic Popelnicová a Radiová. Přístup z uličního prostoru a charakter okolní rezidenční zástavby vytvářejí zajímavé předpoklady pro budoucí stavební řešení. **STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM JE SOUČÁSTÍ PRODEJE** Na pozemku se v současnosti nachází podsklepený rodinný dům o dispozici 4+2 a užitné ploše cca 140 m². Dům má dvě obytná podlaží a suterén. V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC, předsíň a zádveří. Podkroví nabízí další pokoj, druhou kuchyni, WC a příslušenství. Uspořádání umožňuje klasické rodinné i vícegenerační bydlení. Suterén poskytuje sklep, prádelnu a další skladovací a technické prostory. Na pozemku stojí také samostatná zděná garáž o ploše přibližně 17,8 m² a k dispozici je vlastní zahrada. Nový majitel tak může zvolit několik cest – využít a rekonstruovat stávající rodinný dům, upravit jej podle vlastních představ, nebo potenciál pozemku využít pro nový stavební záměr v podobě dvojdomku či bytového domu. K nemovitosti je k dispozici původní projektová dokumentace, která může posloužit jako podklad při plánování dalšího využití. **VÝBORNÁ LOKALITA PŘÍMO V PLZNI** Plzeň-Doubravka je zavedenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením s centrem města. Kombinace rohového pozemku, možnosti nového stavebního využití a polohy přímo v Plzni činí z této nabídky zajímavou příležitost jak pro soukromého zájemce, tak pro investora či developera. Pro více informací o nemovitosti, možnostech využití pozemku nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	8 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1120
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1120/

Obec	Plzeň

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1120
Datum aktualizace	14.09.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	375
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz