



# Prodej rodinný dům, Zbůch, 448 m²

Nádražní 485, Zbůch, Plzeň-sever

## 7 600 000 Kč s DPH

Prodej rodinného domu 8+1 v obci Zbůch. Dům se nachází na klidném místě. V přízemí naleznete vstupní halu, která navazuje na obývací pokoj. Dále zde naleznete vybavenou kuchyň a další čtyři pokoje, koupelnu a 2x WC. V 1. patře naleznete 4 pokoje, koupelnu a WC. Z chodby je vstup na velkou terasu s krásným výhledem. V suterénu naleznete prostornou garáž na dvě vozidla, technickou místnost a sklady se sušárnou. Dům je napojen na plynový kotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. V obývacím pokoji je krbová vložka s teplovzdušným rozvodem do pokojů v přízemí. Zdroj vody je obecní, nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Dům byl zkolaudován v roce 2005 a je celý zateplený. K domu náleží velká zahrada o rozloze 960 m². Zahrada je okrasná. V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. S financováním Vám rádi pomůžeme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 7 600 000 Kč s DPH |
| Poznámka | Info o ceně u RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-sever |
| Obec | Zbůch |
| Ulice | Nádražní |
| č. domovní / č. orientační | 485 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0079 |
| Datum aktualizace | 25.03.2022 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |

**Marek Chlad**
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 224 |
| Užitná plocha $m^2$ | 448 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1178 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Topení | Lokální tuhá paliva, ústřední plynové, ústřední tuhá paliva |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet bytů | 1 |
| Rok kolaudace | 2005 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody, vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Marek Chlad**
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz