



Prodej, rodinný dům - hrubá stavba, 233 m², Klatovy, ul. Nedbalova

Nedbalova, Klatovy, Klatovy

7 894 000 Kč

Prodej rodinného domu, hrubé stavby v nově vznikající lokalitě za fotbalovým stadionem v Klatovech, ul. Nedbalova. Do domu jsou přivedeny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a optické vlákno. Hrubé stavby jsou vč. stavebního povolení, energetického štítku, měření radonu, uhrazeného vynětí ze zemědělského půdního fondu. Hrubá stavba: Jedná se o hrubou stavbu s monolitickými základy, ve kterých je dokončena ležací kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci (splašková, dešťová). Kolem domu je uložen zemnící pásek s vývody na hromosvody. Obvodové zdivo je z 500 mm cihel Wienerberger. K dispozici jsou 3 hrubé stavby s pozemky, ze kterých si můžete vybrat. Pozemky včetně hrubé stavby: - č. 52 - 732 m² - 7 894 000 Kč - č. 53 - 734 m² - PRODÁNO - č. 54 - 734 m² - PRODÁNO - č. 55 - 734 m² - 7 903 000 Kč Klatovy se nachází 40 km od krajského města Plzně a zároveň jsou bránou do panenské přírody Národního parku Šumavy. Klatovy nabízí kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde několik středních a jednu vysokou školu. Nově zrekonstruovaná nemocnice poskytuje komplexní zdravotnické služby s kvalifikovaným personálem. A pokud potřebujete čas od času zavítat do krajského města Plzně, čeká vás krátká cesta po upravené dopravní tepně, která netrvá déle, než tři čtvrtě hodiny. Pro své cesty můžete zvolit i autobusovou a železniční dopravu. Fotografie jsou z již dokončeného domu. Dokončení domu na klíč je možné od cca 3 mil. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	7 894 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Nedbalova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0833

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Datum aktualizace	19.02.2026
K dispozici od	27.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	326
Užitná plocha m^2	233
Plocha parcely m^2	734
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	27.02.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz