



Prodej, rodinný dům, 88 m², Květná u Krajkové

Květná, Krajková, Sokolov

3 621 000 Kč

Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě s krásnou přírodou? Prodej dvoupodlažního rodinného domu v obci Květná u Krajkové o celkové užitné ploše 88 m². V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, místnost, kterou lze využít jako šatnu či pracovnu a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého máte přístup na krásnou zahradu o výměře 512 m². V patře kromě dvou samostatných pokojů naleznete i úložný prostor. V domě se nachází sklep, který má dvě místnosti. Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Je zcela zateplen a odizolován. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je v obývacím pokoji pomocí výkonné klimatizace značky Daikin, která je energeticky úsporná. V dalších místnostech je vytápění pomocí elektrických přímotopů. V obývacím pokoji je také možnost výstavby krbu. Na zahradě u domu je připravena přípojka plynu. Veškerou občanskou vybavenost, jako je pošta, základní škola a obchody, naleznete ve městě Habartov, pouze 5 minut jízdy autem. Zahrada je nyní od státu v pronájmu a je v řešení její odkup. V případě zájmu, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	3 621 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Sokolov
Obec	Krajková
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0573
Datum aktualizace	20.06.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Gabriela Sobotová
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0573
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0573/

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	53
Užitná plocha m^2	88
Plocha parcely m^2	138
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální elektrické, Klimatizace
Doprava	Silnice
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Gabriela Sobotová
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz