



prodej, rodinný dům, 85 m², pozemek 3460 m², obec Blatnice u Nýřan

Blatnice, Plzeň-sever

4 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Blatnice u Nýřan. Zaujme především rozlehlým pozemkem, který poskytuje různorodé využití s možností dalšího rozšíření obytné plochy stávající budovy. Obec Blatnice leží 4 km od Nýřan a 15 km od okraje Plzně. Nachází se v okrese Plzeň – sever, nedaleko dálnice D5. Přímo v obci je vlaková zastávka, do Nýřan trvá cesta přibližně 7 minut a následně dalších 20 minut do Plzně. V posledních letech se Blatnice stala vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů stranou od velkého města. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Přízemí je vhodné ihned k nastěhování. Byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody a vytápění. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel, alternativně lze využít také kotel na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Velkým potenciálem nemovitosti je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování půdní vestavby a výrazného rozšíření stávající obytné plochy podle představ nového majitele. Dům je částečně podsklepený. Jednou z hlavních předností této nabídky je rozloha navazujících pozemků o celkové výměře přibližně 3 460 m². Díky své velikosti nabízí pozemky širokou paletu možnosti využití - od pěstitelské produkce přes chov různých domácích zvířat nebo provoz hospodářství. Možné je i vybudování menšího sportoviště (např. tenisového kurtu nebo bazénu). Dostatek prostoru ocení také zájemci hledající nemovitost s větším soukromím a zázemím pro své koníčky. Přímo v obci se nachází základní škola, obchod s potravinami, pošta a obecní úřad. Další občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodů, služeb a zdravotní péče je dostupná v nedalekých Nýřanech. Nemovitost je zajímavou volbou zejména pro rodinu, která hledá dům s opravdu velkým pozemkem, dobrou dostupností do Plzně a zároveň možností dalšího rozšíření a úprav podle vlastních představ. Vhodná je i pro ty zájemce, kteří by chtěli investovat jednak do úpravy rodinného domu s možností jeho rozšíření a do široce využitelných přilehlých pozemků. Energetický štítek PENB zatím nebyl dodán proto uvádíme hodnotu G. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Blatnice

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1126
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1126/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1126
Datum aktualizace	21.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	85
Plocha parcely m^2	3460
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz