



Prodej, rodinný dům, 6 796 m², Radešín - Chuderov

Radešín, Chuderov, Ústí nad Labem

12 900 000 Kč

Už nemusíte hledat dál nic výjimečného, protože tahle nemovitost má vše, co si člověk může jen přát. Máme pro Vás s kolegou připravený tento prostorný a vzdušný rodinný dům o zastavěné ploše 196 m², který je umístěn na zahradě s celkovou plochou 6.796 m². Říkáte si co budu dělat s tak velkou zahradou ? Trochu Vám pomohu. Aktuálně se na zahradě nachází ovocný sad, kde naleznete například švestky, blumy, třešně, jablka a podobně. Dále tu máte vlastní jezírko s rybami, bazén s tepelným čerpadlem, skladovací místnost nebo třeba zahradní domek s udírnou a krbem, který jistě potěší když je chuť na něco grilovaného, ale počasí nepřeje. A pokud tohle není úplně Váš styl, případně Vám stačí menší zahrada, je zde možné dle aktuální územní informace postavit další rodinný dům a tak pozemek rozdělit. Případně se podívejte na náš druhý inzerát, kde se dům nabízí s menším pozemkem, který je rozdělený dle geometrického plánu. Dům samotný je dále napojený na veřejný vodovod, odpad je sveden do septiku a na zahradě se také nachází zásobník na dešťovou vodu, která je rozvedena do centrálního zavlažovacího systému na zahradě. Nemůžu opomenout ani prostornou dvougaráž. Dispozice domu je 5+1 kdy v přízemí domu naleznete koupelnu s toaletou, prostornou kuchyni a dechberoucí obývací pokoj s krbovou vložkou. Dále je zde jeden pokoj a technická místnost. Všude v přízemí je podlahové vytápění. V patře potom nalezneme tři neprůchozí pokoje a koupelnu s toaletou, kde je také podlahové vytápění a pokud i to je málo, jako bonus je tu vlastní sauna. Opravdu největší výhodou této nemovitosti je soukromý a klid, který na zahradě naleznete. Vůbec Vám nepřijde, že jste jen 10 minut jízdy autem od centra Ústí nad Labem. Sousedi Vám nevidí do talíře a Vy tak můžete v klidu relaxovat, případně si užívat výhled na okolní kopce, kterým dominuje vrch Blansko se stejnojmennou zříceninou hradu. Nemá cenu se rozepisovat, přijďte se podívat osobně, stojí to za to.

CENA

Cena domu	12 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Labem
Obec	Chuderov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0306
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0306/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0306
Datum aktualizace	16.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	196
Užitná plocha m^2	299
Plocha parcely m^2	6797
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Ochrana	CHKO
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Zpevněná
Počet bytů	1
Užitná plocha přízemí m^2	169
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	29.05.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Jih
Odpad	Septik

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz