



Prodej, rodinný dům, 6+1, Přední Chlum, Milešov

Přední Chlum, Milešov, Příbram

8 500 000 Kč

Rodinný dům 6+1 na polosamotě u Vltavy - velký pozemek, les, potok a voda přibližně 150 m od domu. Hledáte klid, soukromí, přírodu a vodu na dosah? V předním Chlumu u Milešova nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 212 m2 na pozemku 6658 m2. Dům stojí na polosamotě, bez přímých sousedů, obklopený zelení a lesy. Přibližně 150 m od pozemku se nachází malá zátoka Kamýcké přehrady na Vltavě, jen několik kilometrů pod Orlickou přehradou. Lokalita je ideální pro koupání rybaření, vodní sporty, výlety cyklistiku i houbaření. U vody lze případně prověřit možnost budoucího zřízení mola. Jednu hranici pozemku tvoří potok se zpevněným kamenným korytem. Dům nabízí velkorysé a praktické dispoziční řešení. V hlavní obytné části se nachází samostatná jídelna, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a technická místnost s místem pro pračku a sušičku. V podkroví je další velký obytný prostor vhodný například jako hlavní ložnice, pokoj pro hosty, pracovna nebo samostatná klidová část domu. Je zde připravena instalace vlastního sociálního zařízení a sprchy. K domu náleží garáž, sklepní a technické prostory a venkovní terasy. Vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovými kamny. Voda je řešena vlastními zdroji – k dispozici je kopaná i vrtaná studna. Dům prošel rozsáhlými stavebními úpravami. Obvodové stěny jsou zatepleny cca 10 cm perforovaným polystyrenem umožňujícím odvod případné vlhkosti, střecha je zateplena minerální vatou v tloušťce přibližně 20 a 40 cm. Nemovitost je ve fázi dokončovacích prací. Zbývá zejména výmalba některých místností, drobné dokončení sádrokartonů, dokončení schodů do podkroví a sociálního zařízení v podkroví. Nový majitel si tak může finální podobu domu dotvořit podle vlastního vkusu, aniž by začínal kompletní rekonstrukci od začátku. Přístup k nemovitosti vede po nezpevněné komunikaci, která odpovídá charakteru klidné lokality na polosamotě. Nemovitost je vhodná pro trvalé rodinné bydlení, rekreační dům nebo víkendové sídlo pro ty, kteří hledají dům u vody, Vltavu a Orlík na dosah, les za domem, potok na hranici pozemku, velký pozemek a skutečné soukromí. Pokud hledáte místo, kde můžete ráno vyjít rovnou do lesa a za několik minut být u vody, stojí tato nemovitost za osobní prohlídku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Milešov
Ulice	Skryto

Pavel Grůber
Tel.: +420 608 596 115
E-mail: gruber@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1093
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1093/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1093
Datum aktualizace	08.09.2026
K dispozici od	04.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	129
Užitná plocha m^2	212
Plocha parcely m^2	6658
Celková podlahová plocha m^2	6658
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Komunikace	Šotolina
Plocha sklepa m^2	28
Plocha zahrady m^2	910
Datum nastěhování	04.09.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	Septik

Pavel Grůber
Tel.: +420 608 596 115
E-mail: gruber@novisreality.cz