



Prodej, rodinný dům, 587 m², Kamenný Újezd u Rokycan

Kamenný Újezd, Kamenný Újezd, Rokycany

3 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 130 m² určený k rekonstrukci. Dispozice domu je 2+1 s možností vybudovat další místnosti v podkroví. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanou a WC. Dům je částečně podsklepen. K ohřevu vody je využíván bojler. Vytápění domu zajišťují elektrické přímotopy. Odpad je sveden do jímky. Dům má novou střechu z roku 2009 na kterou se vztahuje záruka. K domu náleží zahrada s dílnou a přístřeškem pro sezení. Parkování je možné před domem. Dům se nachází v klidné lokalitě přímo u cyklostezky, centrum Rokycan je vzdálené 15 minut pěšky. Plzeň je ve vzdálenosti 20 minut autem. V obci se nachází mateřská škola, koupaliště a hospoda.

CENA

Cena domu	3 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rokycany
Obec	Kamenný Újezd
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0210
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	130
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	582
Zástavba	Bydlení
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	582
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz