



Prodej , rodinný dům, 440 m², Lhenice, ul. Krumlovská

Krumlovská, Lhenice, Prachatice

993 000 Kč

Prodej rodinného domu o velikosti 82 m² ke kompletní rekonstrukci. Jeho současný stav dává příležitost k realizaci Vašich představ a snů. Celková výměra pozemku je 362 m², je rozdělen na dvorek a zahradu. Zahrada není udržovaná, a proto Vás nic nesvazuje a můžete si zde vytvořit oázu klidu. Dispozice domu je 3+0 s možností vybudovat další místnosti v podkroví. V domě není koupelna ani WC. Vše je možno vybudovat dle svých představ. Je zde nově přivedena el. přípojka, přípojka vody z městského řadu a nové napojení na městskou kanalizaci. Před domem v komunikaci je plynové vedení. Dům je částečně podsklepen. Městys Lhenice je zahradou Jižních Čech. V místě je veškerá občanská vybavenost. Výhodou Městyse Lhenice je krátká vzdálenost od půvabných historických jihočeských měst: Český Krumlov cca 30 km, České Budějovice cca 34 km, Prachatice cca 22 km. Pro milovníky přírody je zde mnoho turistických cílů nebo do cca 30-ti minut jízdy vozidlem se můžete procházet v krásné přírodě Šumavy. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte a kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	993 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prachatice
Obec	Lhenice
Ulice	Krumlovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0211
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Řadový

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	73
Užitná plocha m^2	146
Plocha parcely m^2	362
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet domů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz