



Prodej rodinný dům 4+1, Janovice nad Úhlavou - Spůle, 616 m²

Spůle, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

2 400 000 Kč s DPH

Prodej rodinného domu ve Spůli - Janovice nad Úhlavou o dispozici 4+1. Dům je vhodný k rekonstrukci, napojen na vlastní studnu a vytápění je v současné době řešeno kamny na tuhá paliva. Rekonstrukce umožňuje částečně upravit dispozici domu. Z půdního prostoru je možné vytvořit další bytovou jednotku nebo podkrovní vestavbu spojenou s přízemím. K pozemku je přiveden plyn a obecní vodovod, na které je možnost se napojit. Součástí předsíně je prostorná udírna. K domu je napojena stodola se sklepem, dále garáž a kůlna. Nemovitost se nachází v malé obci nedaleko Janovic nad Úhlavou, kde je veškerá občanská vybavenost. Klatovy jsou vzdálené cca 10 km, pro milovníky přírody je zde možností turistických cílů a nebo do cca 20-ti minut vozidlem se můžete procházet v krásné přírodě Šumavy. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a rádi by jste si splnili sen o bydlení, neváhejte a kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	2 400 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Janovice nad Úhlavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0049
Datum aktualizace	18.07.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0049
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0049/

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	260
Užitná plocha m^2	616
Plocha parcely m^2	260
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Septik

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz