



# Prodej, rodinný dům 4+1, 112 m², Josefov - Luh nad Svatavou

Luh nad Svatavou, Josefov, Sokolov

## 3 950 000 Kč

Máme pro Vás nabídku rodinného domu o celkové užitné ploše 112 m², který je dispozičně řešen jako 4+1, což zahrnuje 4 samostatné pokoje a kuchyň. V přízemí naleznete obývací pokoj, ložnici, kuchyň, ze které máte vstup na zahradu a koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V patře jsou dva neprůchozí pokoje. Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Je odizolován, zateplen a má novou střechu. Vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle, úspornou klimatizací a krbovými kamny, které se nachází v obývacím pokoji. Voda je napojena na obecní vodovod a ohřev zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Výhodou je zahrada o výměře 656 m², na které můžete trávit svůj volný čas a je zde vybudovaná krytá garáž. Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve městě Sokolov, pouhých 7 minut jízdy autem. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 3 950 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Sokolov |
| Obec | Josefov |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0601 |
| Datum aktualizace | 16.04.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

**Gabriela Sobotová**
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz

| | |
|---|---|
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 83 |
| Užitná plocha $m^2$ | 112 |
| Plocha parcely $m^2$ | 739 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální tuhá paliva, lokální elektrické, Klimatizace |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Plocha zahrady $m^2$ | 656 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Gabriela Sobotová**
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz