



Prodej, rodinný dům, 358 m², Velešín, ul. U Přehrady

U Přehrady, Velešín, Český Krumlov

6 240 000 Kč

Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě se zahradou a strategickou polohou u Rakouských hranic, který by Vám mohl vyhovovat? Prodej rodinného domu ve Velešíně v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji. Leží asi 8 km východně od Českého Krumlova na západním břehu vodní nádrže Římov. Jedná se o dvoupodlažní RD o celkové užitné ploše 254 m². Plocha parcely je 385 m², z toho je zastavěno 87 m². Podlahová plocha domu je 174 m². V domě naleznete garáž o výměře 15 m² a před garáží jedno parkovací stání. Po vstupu do domu se ocitnete v předsíni a centrální chodbě, odkud se můžete snadno dostat do ostatních místností. Mezi nimi najdete kuchyň, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, komoru, koupelnu a samostatné WC. Chodbou dále můžete pokračovat do suterénu - 1. podzemního podlaží - nebo do 2. nadzemního podlaží. Ve 2. NP najdete 3 pokoje a druhou koupelnu. Dům je podsklepen. Sklep se skládá ze tří místností. Je zde také instalován kotel na tuhá paliva, který vytápí celý dům. Ohřev TUV zajišťuje bojler na elektřinu. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Na zahradě tohoto domu se nachází útulná pergola, která je skvělým místem pro grilování nebo pro pořádání oslav. Kromě toho jsou na zahradě další úložné prostory. Zahradu lze využít nejen jako okrasnou, odpočinkovou, ale i jako užitkovou. Najdete zde záhony a dokonce i skleník pro pěstování zeleniny. Dům se nachází v klidné oblasti rodinných domů, v ulici, kde projíždí pouze majitelé okolních nemovitostí. Klid zajišťuje také poloha domu na konci zástavby. Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost - OÚ, MŠ, ZŠ, poštu, obchodní centra, obchody, restaurace, pivovar, kostel atd. Pracovní příležitost nabízí místní strojírenský podnik Jihostroj, nebo nedaleké Rakousko. V okolí města se nachází mnoho turistických cílů. Nejnavštěvovanější je Tvrz Tichá, hrady na Malši a mnoho dalších. Pokud vás tento dům oslovil, neváhejte a kontaktujte našeho makléře, abyste si mohli domluvit prohlídku. Naši finanční specialisté vám také rádi pomohou s financováním této nemovitosti.

CENA

Cena domu	6 240 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Český Krumlov
Obec	Velešín
Ulice	U Přehrady

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0494
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0494/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0494
Datum aktualizace	14.12.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	87
Užitná plocha m^2	174
Plocha parcely m^2	87
Plocha balkónu m^2	5
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Počet bytů	1
Plocha zahrady m^2	298
Rok kolaudace	1992
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz