



Prodej, rodinný dům, 281 m², Volduchy, okr. Rokycany

186, Volduchy, Rokycany

7 300 000 Kč

Hledáte rodinný dům, který poskytne komfort celé Vaší rodině? Chcete, aby Vaše děti mohly rovnou vyběhnout na zahradu nebo se v létě osvěžily v bazénu? Máme pro Vás řešení. Prodej rodinného domu ve Volduchách, okr. Rokycany. Jedná se o dvoupodlažní RD o celkové užitné ploše 281 m². Plocha parcely je 709 m², z toho je zastavěno 206 m². Podlahová plocha domu je 161 m². U domu naleznete garáž o výměře 20 m² a před garáží dvě zastřešená parkovací stání. V 1.NP jsou 2 pokoje. Jeden z nich je vybaven krbem. Dále zde naleznete technickou místnost s WC, sklad a klubovnu. Je zde možné vyjít k zastřešenému parkovacímu stání suchou nohou i při nepřízni počasí. Po dřevěném schodišti se dostanete do 2. NP. V horním patře jsou 2 dětské pokoje, ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Jeden z pokojů a ložnice mají každý samostatný balkón. Ohřev vody a teplo zajišťuje tepelné čerpadlo. Díky tomu jsou provozní náklady velmi nízké. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Do domu je přiveden plyn. Na zahradě se nachází bazén o rozměrech 8x4 m. Zahrada je okrasná a částečně užitková. Ze zahrady můžete vstoupit do dílny, která je propojená s garáží. Umístění nemovitosti je v klidné zástavbě rodinných domů, ve slepé ulici, do které zajíždí jen majitelé okolních nemovitostí. Klid a hezký výhled také zajišťuje poloha domu, která je na okraji zástavby. Ve Volduchách naleznete základní občanskou vybavenost - OÚ, poštu, potraviny, řeznictví, sportoviště, kostel. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v Rokycanech, cca 9 min. jízdy vozidlem. Na dálnici D5 je to cca 5 min. jízdy vozidlem. Pokud u Vás tento dům vzbudil zájem, kontaktujte makléře a domluvte si svoji prohlídku. S financováním nemovitosti Vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	7 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rokycany
Obec	Volduchy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	186

INFORMACE O NABÍDCE

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0435
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0435/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0435
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	206
Užitná plocha m^2	281
Plocha parcely m^2	709
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Topení	Lokální tuhá paliva, jiné
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz