



Prodej, rodinný dům 272 m², pozemek 1 309 m², Sedlec

Sedlec, Plzeň-sever

4 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s krásným výhledem do okolní krajiny, velkou stodolou a možností dvougeneračního bydlení. Nemovitost se nachází na samotném konci klidné obce, přibližně 35 minut jízdy od Plzně, a nabízí tak příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností města. Dům byl současnými majiteli průběžně udržován a opravován, v minulosti došlo ke kompletnímu odizolování domu a byly provedeny nové podlahy. Nemovitost je v dobrém a funkčním stavu a je možné ji ihned užívat, zároveň však nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele. Velkou předností je pozemek s otevřeným výhledem do okolní krajiny a vzrostlým ořechem, který zahradě dodává příjemnou atmosféru. Zásobování vodou zajišťuje vlastní funkční vrt a vytápění domu je řešeno zánovním kotlem na tuhá paliva umístěným v samostatné kotelně. Dům byl původně zamýšlen pro dvougenerační bydlení. Pro druhou bytovou jednotku je plánován samostatný vstup přes verandu a část stavební přípravy je již provedena. Prostor tak může v budoucnu sloužit například jako samostatné bydlení pro další členy rodiny nebo po dokončení také k pronájmu. Součástí domu je rovněž praktická samostatná prádelna. K nemovitosti náleží velká, částečně podsklepená stodola, která byla v minulosti využívána jako truhlářská dílna a nabízí dostatek prostoru pro domácí či řemeslnou dílnu, ateliér, skladování techniky a materiálu nebo jiné využití dle potřeb nového majitele. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická třída G. Pokud hledáte dům v klidném prostředí s dostatkem prostoru, krásným výhledem a možností dalšího využití či úprav podle vlastních představ, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 850 000 Kč
Poznámka	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Sedlec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1114
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1114/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1114
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	14.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	203
Užitná plocha m^2	272
Plocha parcely m^2	1309
Elektřina	400 V
Zástavba	Venkovská
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Datum nastěhování	14.08.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz