



Prodej, rodinný dům, 2555 m², Stan - Lestkov

Stan, Lestkov, Tachov

8 499 000 Kč

Prodej vyjímečně zrekonstruované zemědělské usedlosti s možností okamžitého nastěhování. Na rozsáhlém zemědělském objektu byly kompletně opraveny střechy včetně střešních oken, provedeny izolace a nová okna. V obytné části jsou dvě stylově zařízená patra určená pro bydlení, k rekreaci či komerčnímu pronájmu. Spodní patro má velkou obytnou kuchyň, samostanou koupelnu s wc a propojení do budoucí restaurace. V horním patře je šest neprůchozích pokojů a dvě koupelny s wc. Nad celým prostorem je ještě půdní prostor s pochozí podlahou vhodný k vybudování dalších pokojů nebo dětské herny, fitness atd. Obytná část je vytápěna úsporným tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním i radiátory, absolutní pohodu navodí krbová vložka. V navazující budově obytného traktu je započata realizace přízemní restaurace s klenbami a krbem, v horních dvou patrech vyčištěný prostor pro další případné ubytování nebo společenské akce. Dále je k dispozici další oddělený obytný prostor přístupný ze vstupního průjezdu do dvora. Na obytnou část navazuje hospodářské stavení využitelné jako dílny nebo garáže s pochozí půdou. Na pozemku je nová vrtaná studna propojená domácí vodárnou do objektu, dále ještě původní kopaná studna. Odpady řešené septikem. Internet a domácí wifi ,dům je možno ovládat vzdáleným přístupem po internetu- vytápění. Vnitřní dvůr navazuje na zahradu s ovocnými stromy poskytující dostatečné soukromí. Velmi dobrá lokalita stranou od civilizace, ale zároveň v dosahu města Planá i Mariánských Lázní. Dojezd z Prahy 1h 40min, z Plzně 40 min. S financováním nemovitosti Vám pomůže náš finanční specialista.

CENA

Cena domu	8 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tachov
Obec	Lestkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0385

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz

Datum aktualizace	14.12.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	711
Užitná plocha m^2	350
Plocha parcely m^2	2555
Elektřina	230 V
Stavba	Rekreační chata
Datum nastěhování	03.10.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Septik

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz