



Prodej, rodinný dům, 225 m², Kocourov

Kocourov, Mochtín, Klatovy

cena u makléře

Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 v klidné obci Kocourov, nedaleko Klatov. Užitná plocha v přízemí činí 110 m² a k dispozici je i prostorné podkroví o výměře 115 m², které lze přestavět na obytnou část. V přízemí naleznete kuchyň, jídelnu, koupelnu s vanou, samostatné WC a 4 pokoje. Jeden pokoj je vhodný jako technická místnost. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností využití kotle na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler. K domu náleží dvě zahrady. Jedna za domem o výměře 338 m², na které je umístěna podsklepená garáž a druhá zahrada, ihned naproti přes příjezdovou cestu, o výměře 100 m². Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve městě Klatovy, cca 10 minut jízdy autem. Potraviny, mateřská škola či škola do páté třídy se také nachází v obci Mochtín, pouze 2 km od domu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Mochtín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0525
Datum aktualizace	13.12.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ano

Gabriela Sobotová
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz

Zastavěná plocha m^2	225
Užitná plocha m^2	225
Plocha parcely m^2	338
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

Gabriela Sobotová
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz