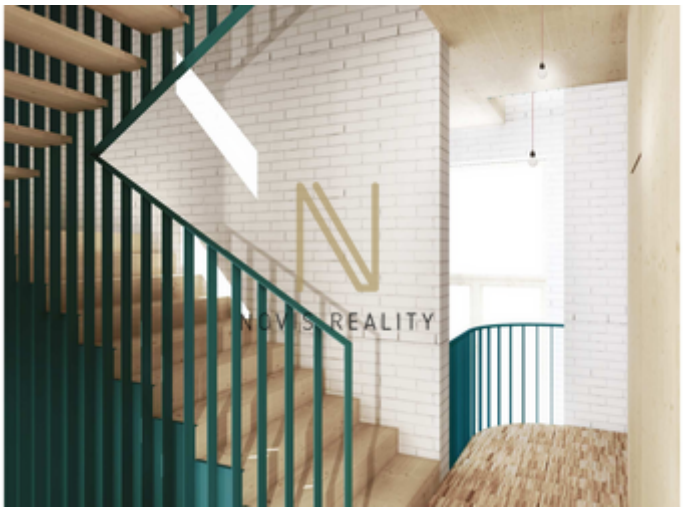




Prodej, rodinný dům, 200 m², pozemek 223 m², Plzeň, ul. Kapitána Jaroše

Kapitána Jaroše, Plzeň, Plzeň-město

8 760 000 Kč

Prodej rodinného domu v ulici Kapitána Jaroše - velmi klidné čtvrti plzeňských Slovan. Jedná se o původní zástavbu menších vilek z třicátých let, se zahradami do vnitrobloku. Zahrada za domem je orientována na jih. Dům o zastavěné ploše 115 m² je kompletně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a půdu s plnohodnotným schodištěm připraveným pro půdní vestavbu. K domu byla vypracovaná velmi zdařilá projektová dokumentace k celkové rekonstrukci včetně platného stavebního povolení. V objektu již proběhly kompletní vyklízecí práce a skopání původních omítek ve většině pokojů. Do objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě, voda, kanalizace, plyn, elektrika je funkční. Na pozemku je garáž o ploše 20m², parkování je možné na dvoře i na ulici před domem. Vzhledem k již proběhlým stavebním pracím a možností rozdělit dům na dvě bytové jednotky a obytné podkroví se jedná o velmi dobrou investici v žádané lokalitě. Projekt je samozřejmě možno upravit dle nároků budoucího majitele a provést jeho změnu před dokončením. Financování rádi pomůžeme zajistit u našich partnerů. Prohlídky po domluvě kdykoliv.

CENA

Cena domu	8 760 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Kapitána Jaroše
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0528
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Řadový

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	358
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz