



Prodej, rodinný dům, 185 m², Zbůch

B. Martinů, Zbůch, Plzeň-sever

5 990 000 Kč

Pokud hledáte nový nízkoenergetický dům, kousek od Plzně, tak jste ho právě našli. Jen 10 minut jízdy autem z Plzně, v obci Zbůch, je na prodej dům kolaudovaný v roce 2021 o dispozici 4+kk s vlastní zahradou, krytou terasou a parkovacím stáním. Přízemí se skládá z předsíně, koupelny s toaletou a sprchovým koutem, komory a v neposlední řadě z prostorného obývacího pokoje s podlahovým vytápěním, který je propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem se vstupem na krytou terasu na zahradě, kde mimo bazénu nalezneme i venkovní kuchyň ideální pro letní dny. Z venčí domu je také samostatný uzavřený úložný prostor vhodný pro uskladnění jízdních kol a podobně. V patře kromě tří samostatných pokojů, je také koupelna s vanou a toaletou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a o ohřev vody i vytápění se zde stará plynový kondenzační kotel, který můžete pohodlně řídit i přes aplikaci. Jistě potěší i kamerový systém. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu s energetickým štítkem třídy B, která je vhodná například pro mladou rodinu, už jen kvůli nízkým nákladům na bydlení nebo veškeré občanské vybavenosti v okolí, výbornému dojezdu do Plzně a uzavřenou zahradou vhodnou pro děti.

CENA

Cena domu	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Zbůch
Ulice	B. Martinů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0567
Datum aktualizace	14.12.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	57
Užitná plocha m^2	88
Plocha parcely m^2	185
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz