



Prodej rodinný dům, 182 m², Plzeň, ul. Mezi ploty

Mezi Ploty, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Prodej dvougeneračního domu se dvěma bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka je o dispozici 2+1 a výměře 91 m². Dům se nachází v lukrativní lokalitě Plzeň-Bručná. Je v původním, ale udržovaném stavu, fasáda domu nebyla při dostavění patra dokončena. Bytové jednotky mají vlastní plynový kotel, který ohřívá TUV a topení. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Na pozemku se dále nachází dvougaráž s montážní jámou. Je zde i již nevyužívaný septik, který může posloužit jako retenční nádrž na záchyt dešťové vody. Na realizaci je možné využít dotaci od Plzeňského kraje. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost na pronájem dvou bytových jednotek. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, do nákupního centra Olympia můžete dojet MHD nebo vozidlem za cca 4 minuty. Na dálnici D5 to máte taktéž cca 4 minuty. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte makléře, s financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Mezi Ploty
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0291
Datum aktualizace	23.06.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	155
Užitná plocha m^2	182
Plocha parcely m^2	467
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet bytů	2
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz