



Prodej, rodinný dům, 180 m², Dobřany, ul. Habrmanova

Habrmanova, Dobřany, Plzeň-jih

6 400 000 Kč

Prodej domu na Dobřansku, kdo by zde chtěl žít? A to bez nadsázky. Tento kraj se stává jednou z nejvyhledávanějších lokalit k bydlení, a není se čemu divit. Spojení kamkoli je odtud naprosto ideální, například vlakem jste v centru Plzně za 15 minut. Ve městě nechybí škola, školka, veškerá občanská vybavenost, - navíc do přírody je to tu z kteréhokoli konce jen pár kroků. A nejinak je tomu i u rodinného domu, který jsme si pro vás připravili k prodeji. Stojí v klidné části Dobřan, na náměstí jste ale autem za pouhé tři minuty. Pozemek činí 618 m² a zahrada je z levé strany lemována vzrostlými stromy a keři. Představíme li si tedy okamžik, jak sedíme ve stínu jednoho z nich v parném létě, neměl by v takové představě chybět i bazén. A i ten tu je! Za deště navíc schová nové obyvatele krásná dřevěná pergola, samozřejmě s kamny a udírnou. Veškeré toto vybavení zahrady tu zůstane novému majiteli. A teď k domu samotnému. Vytápění tu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, voda je z řadu a kanalizace je obecní. Dům prošel před šesti lety částečnou rekonstrukcí, což oceníte na první i druhý pohled. Je částečně zateplen polystyren a o střechu je na pěkně dlouhý čas postaráno. Je nová, pokrytá betonovými taškami Bramac. Dispozice domu je v současné době 94 m², je zde možnost vybudování obytného podkroví o stejné metráží, pokoje jsou prosvětlené a ihned vás zaujme vkusný výběr jejich podlah. V celém domě se nachází plovoucí podlahy s texturou přírodních prken v kuchyni pak praktická dlažba, a pak tu máme dvě skutečné lahůdky, jimiž jsou kuchyň a koupelna. Koupelna je vykachličkovaná a hraje zemitými barvami, mozaikami a květinovými vzory. Z obývacího pokoje, vyhřívaného kachlovým krbem, pak projdeme do kuchyně, která oslní jak všestranným technickým vybavením, tak i dřevěným provedením a vintage dlažbou i obklady. Celkové propojení těchto dvou místností je naprosto přirozené a vzdušné. Je tomu i díky oknu ve stěně, díky kterému bude mít budoucí mistr v kuchyni přehled například i o hostech v obývacím pokoji. Dům skýtá veškeré pohodlí, které člověk potřebuje. Neváhejte a přijďte se na něj podívat i vy. Stojí to za to! S hypotékou Vám pomohou naší hypoteční specialisté. Prohlídkový den se uskuteční dne 13.5. od 14 hodin, proto si rezervujte svůj termín u makléře co nejdříve.

CENA

Cena domu	6 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0063
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0063/

Obec	Dobřany
Ulice	Habrmanova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0063
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	619
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz