



Prodej, rodinný dům, 142 m², Chrást, ul. Pod Vilovou

Pod Vilovou 682, Chrást, Plzeň-město

8 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený patrový rodinný dům s garáží, bazénem a zahradou v klidné lokalitě Chrástu u Plzně. Tento dispozičně řešený dům s 5 pokoji a komorou nabízí velkorysé prostory pro bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s příjemnou jihozápadní orientací. Přízemí dále nabízí samostatné WC s umyvadlem, prádelnu a plynový kondenzační kotel pro úsporné vytápění. V patře jsou tři pokoje - dva dětské a jedna ložnice se šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Dům je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly, bezpečnostními vchodovými dveřmi a centrálním vysavačem. Na střeše je kvalitní krytina a dům je důkladně zateplen minerální vlnou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel. K dispozici je také příjemný bazén s filtrační jednotkou a venkovním krbem. Parkování je možné v garáži s dálkově ovládanými vraty nebo před domem. Dům je obklopen zahradou s plochou 380 m², která je pečlivě udržovaná a okrasná. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty a supermarketu. Dům je vzdálen pouhých 12 km od Plzně. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	8 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Chrást
Ulice	Pod Vilovou
č. domovní / č. orientační	682

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0608
Datum aktualizace	16.04.2024

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	499
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Rok kolaudace	2011
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz