



Prodej, rodinný dům, 140 m², Roupov

110, Roupov, Plzeň-jih

1 950 000 Kč

Prodej rodinného domu v obci Roupov, která leží v okrese Plzeň - Jih. Dům je v původním stavu. Je zde možné mít chalupu nebo si dům přestavět na nový rodinný dům. Nemovitost nabízí možnost rozšířit užitnou plochu o prostornou půdu, nebo zde vybudovat separátní byt se samostatným vchodem. Do domu je přivedena voda z obecního řadu, elektřina, kanalizace řešena jímkou a je třeba vybudovat ČOV s možnosti připojení do obecního vsaku. Pozemek lze využít i jako stavební parcelu na výstavbu nového domu, jeho umístění nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Přešticích, které jsou vzdálené cca 10 minut jízdy autem nebo 5 minut do Merklína. Do Krchleb na zdejší koláče to budete mít na nedělní výšlap 12 km. Dokázali jste si představit si zde vybudovat svůj nový rodinný dům? Pokud ano, kontaktujte makléře, s financováním koupě domu Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	1 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Roupov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	110

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0409
Datum aktualizace	23.05.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Zastavěná plocha m^2	87
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	974
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz