



Prodej, rodinný dům, 1165 m², Nová Ves v Horách

Nová Ves v Horách, Nová Ves v Horách, Most

2 896 800 Kč

Prodej rodinného domu na pozemku o výměře 1165 m² v Nové Vsi v Horách. Jedná se o zachovalý patrový dům, do kterého je přivedena elektřina, je napojen na plyn a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Dům je vytápěn pomocí krbových kamen, ohřev vody je zajištěň plynovou karmou. V přízemí se nachází kuchyň, která je propojena s obývacím pokojem, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Je zde také prostorná předsíň, ze které se dá projít i na zahradu a také chodba ve které je vstup do sklepa. V 1. patře najdeme 3 samostatné neprůchozí pokoje a jednu menší místnost, ze spojovací chodby je vstup do podkroví. Na pozemku jsou zděné přístavky, které oddělují krytou část zahrady, kde budete mít soukromí, je zde také další kopaný sklep, za domem je další část pozemku, která slouží jako okrasná zahrada, je z ní nádherný výhled do okolní krajiny, je zde také vstup do další místnosti, která slouží jako dílna a sklad, z této místnosti se dá obnovit průchod do kuchyně. Dům je vhodný pro někoho, kdo ho bude dále zvelebovat, touží po klidném prostředí na horách, kde bude obklopen přírodou. Je zde také dobrá dopravní dostupnost do Německa a za zvážení stojí také možné budoucí komerční využití. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	2 896 800 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Nová Ves v Horách
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0505
Datum aktualizace	30.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	177
Plocha parcely m^2	1165
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet domů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz