



Prodej rodinného domu, 5+kk, 337 m2, Předenice

Předenice, Plzeň-jih

cena u makléře

Rodinný dům 5+kk se samostatnou mezonetovou jednotkou, bazénem a garáží pro 4 auta – Předenice Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s dostatkem soukromí, velkorysým zázemím a možnostmi pro aktivní odpočinek. Je ideální pro početnější rodiny, rodiny s dětmi, milovníky automobilů a všechny, kteří ocení vlastní bazén, saunu a rozsáhlé zázemí pro společenská setkání. Díky samostatné mezonetové bytové jednotce navíc nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem. **Prostorné bydlení a samostatná bytová jednotka** Hlavní obytná část domu disponuje dispozicí 5+kk a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. K dispozici jsou tři samostatné koupelny a oddělený pokoj s vlastní koupelnou, který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo zázemí pro dospívající dítě. Další významnou předností je samostatná mezonetová bytová jednotka s vlastní kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a ložnicí v patře. Díky tomu je nemovitost ideální také pro vícegenerační bydlení, samostatné bydlení člena rodiny nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. **Garáž a technické zázemí** K domu náleží prostorná garáž s kapacitou až pro čtyři automobily a velkým úložným prostorem nad garáží. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Obytné místnosti jsou vytápěny radiátory, garáž má podlahové vytápění. **Zahrada a nadstandardní možnosti relaxace** Na krásně udržované zahradě se nachází bazén o ploše 50 m², ideální pro letní osvěžení i odpočinek. Další dominantou je zastřešený přístřešek o ploše přibližně 100 m² s posezením a grilem, který poskytuje velkorysé zázemí pro rodinné oslavy a setkávání s přáteli. K dispozici je také zastřešená pergola se saunou. **Soukromí a výhled do přírody** Výjimečnost nemovitosti podtrhuje její umístění. Sousední zástavba se nachází pouze z jedné strany domu, zatímco za zahradou se rozprostírají otevřená pole a ničím nerušený výhled do krajiny. Pozorování srnek pasoucích se za plotem je zde příjemnou součástí každodenního života. **Hlavní přednosti nemovitosti:** - hlavní dispozice 5+kk - samostatná mezonetová bytová jednotka - tři samostatné koupelny v hlavní části domu - garáž až pro 4 automobily - bazén o ploše 50 m² - zastřešený přístřešek cca 100 m² s posezením a grilem - zastřešená pergola se saunou - udržovaná zahrada a otevřený výhled do přírody - klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně a na D5 **Možnost získání podkladů pro energetickou renovaci** K nemovitosti je zpracována projektová dokumentace pro získání dotace na komplexní energetickou renovaci domu. V případě zájmu může být novému majiteli bezplatně předána jako podklad pro plánované úpravy a případné využití dotačních možností. Tento dům nabízí více než jen prostorné bydlení. Spojuje komfort, soukromí, samostatnou bytovou jednotku a nadstandardní možnosti relaxace v krásném prostředí. Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás nemovitostí provedu.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1152
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1152/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Předenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1152
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	311
Užitná plocha m^2	337
Plocha parcely m^2	3000
Celková podlahová plocha m^2	337
Počet parkovišť	4
Počet garáží	2
Plocha bazénu m^2	50
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz