



Prodej rodinného domu 5+1, 144 m², Černošín

nám. 1. máje, Černošín, Tachov

3 375 000 Kč

V samotném centru Černošína, přímo na náměstí nabízíme k prodeji prostorný Rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 144m2, stojící na pozemku o celkové výměře 217m2. Dům je určen k rekonstrukci a právě v tom spočívá jeho kouzlo. Můžete si jej proměnit podle vlastního vkusu, potřeb i životního stylu. Současná dispozice nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, ale skutečný potenciál této nemovitosti se ukrývá také v jejich dalších prostorách. Nad obytnou částí se nachází velkorysý půdní prostor ve dvou úrovních, který nabízí zajímavé možnosti využití ať už jako rozšíření stávajícího bydlení, ateliér, pracovna, relaxační prostor nebo další obytné prostory. Dům je navíc z 50% podsklepený, takže nechybí ani praktické zázemí. Máme tady jeden dům a mnoho možností. Díky své velikosti a především poloze přímo na náměstí může být zajímavá také pro spojení bydlení a podnikání pod jednou střechou. Dokážete si zde představit kancelář, sídlo Firmy, studio či jiné služby a současně i vlastní bydlení. Nebo hledáte nemovitost pro vícegenerační rodinu? A zajímavou příležitost zde může vidět také investor. Právě variabilita je jednou z největších předností. Technické informace- k dispozici je obecní voda, nová kanalizace, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler o objemu 120 litrů. K domu je přivedena plynová přípojka, rozvody plynu však nejsou vedeny po domě. Vytápění je v současné době řešeno kamny na dřevo a uhlí. Praktickou výhodou je také průjezd do domu, který současně umožňuje parkování až pro dvě vozidla. Dům je přibližně z poloviny podsklepený a disponuje již zmíněným rozsáhlým půdním prostorem ve dvou úrovních. A lokalita? Tady bude opravdu v centru dění. Dům stojí přímo na náměstí v Černošíně, takže běžné každodenní potřeby a občanskou vybavenost máte pohodlně na dosah. A přestože se jedná o dům před rekonstrukcí, právě jeho poloha, velikost a množství dalšího prostoru z něj dělají nemovitost , kterou stojí za to vidět osobně. Nehledejte jen to, jak dům vypadá dnes. Představte si, jak může vypadat v budoucnu. Možná hledáte domov, možná prostor pro rodinu a podnikání, možná investiční příležitost. Přijeďte se podívat osobně. Ráda Vás domem provedu a třeba právě vy v něm uvidíte jeho další příběh.

CENA

Cena domu	3 375 000 Kč
Poznámka	Informace k ceně u makléře a cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tachov
Obec	Černošín
Ulice	Nám. 1. máje

Lenka Čechová
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1115
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1115/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1115
Datum aktualizace	04.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	144
Plocha parcely m^2	217
Počet garáží	2
Plocha sklepa m^2	50
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Čechová
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz