



Prodej, prvorepubliková vila, 170 m², Plzeň, ul. Nohova

Nohova, Plzeň, Plzeň-město

7 490 000 Kč

Prodej prvorepublikové vily v žádané lokalitě v Plzni na Slovanech. Dům je v původním zachovalém stavu a jsou zde zachovány prvky z doby, ve které byla postavena. Toto jistě ocení hlavně milovníci této architektury. Nemovitost je celá podsklepená a v podkroví naleznete velkou půdu, kde je možnost vybudovat půdní vestavbu a zvýšit tak obytnou plochu nebo rozdělit patra na samostatné bytové jednotky. Dům je vytápěn plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Za domem se nachází zahrada. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a vyžití pro aktivní rodinný život. Jen pár metrů od domu naleznete park Chvojkovy lomy, plavecký bazén Slovany, SK Petřín nebo TJ Lokomotivu. Děti se dostanou bezpečně za pár minut do 13. základní školy nebo školky, která se nachází přímo v parku u domu. Pokud je pro Vás důležité napojení na dálnici, tak na D5 budete za cca 5 minut. Zajímá Vás více informací? Kontaktujte makléře. S financováním koupě Vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	7 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Nohova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0275
Datum aktualizace	24.02.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	81
Užitná plocha m^2	245
Plocha parcely m^2	306
Elektřina	230 V
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz