



Prodej, pozemek určený k výstavbě, 975 m², Mýto, Hořice na Šumavě

Mýto u Hořic na Šumavě, Hořice na Šumavě, Český Krumlov

1 790 000 Kč

Představte si, že stavíte svůj vysněný dům tam, kde vás ráno vítá zpěv ptáků a večer uklidňuje silueta Šumavy. Právě takový kus klidného světa nabízíme – stavební pozemek o výměře 975 m² v obci Mýto u Hořic na Šumavě. Tato lokalita v srdci pošumavské krajiny je ideálním místem pro ty, kteří chtějí spojit přírodu s pohodlím každodenního života. Pozemek je mírně svažitý, orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek slunce po celý den – ideální podmínky nejen pro příjemné bydlení, ale třeba i pro vaši budoucí zahradu plnou zeleniny, bylinek nebo jen kvetoucího odpočinku. Ačkoliv na pozemku nejsou zavedeny inženýrské sítě, nabízí se zde jedinečná příležitost postavit domov přesně podle svých představ – bez kompromisů, s vlastním rukopisem a vizí. Prostor, kde vše začíná od začátku. Dle územního plánu je pozemek zahrnut v ploše SV - Smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je bydlení včetně hospodářského zázemí, regulativy plochy jsou výška staveb max. 1NP s možností obytného podkroví, tvar střechy sedlová nebo polovalbová, min. velikost stavebního pozemku 800 m², stavby je možné umístit ve vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení 2 m od okraje lesního pozemku. Mýto leží jen 17 kilometrů od Českého Krumlova, jednoho z nejkrásnějších historických měst v Česku, a 8 kilometrů od Černé v Pošumaví, kde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V samotném okolí je škola, obchody a základní služby – zázemí, které rodina ocení. Hledáte místo, kde si oddechnete od ruchu, ale neodříznete se od světa? Mýto vám může nabídnout přesně to. Ozvěte se a pojďme společně zjistit, jestli je právě tenhle kout Šumavy vaším novým začátkem.

CENA

Cena pozemku	1 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Český Krumlov
Obec	Hořice na Šumavě

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0895
Datum aktualizace	27.07.2026

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

K dispozici od	16.06.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	16.06.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	975

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz